

25-07 INÁCIO MARTINS 1960

CÂMARA MUNICIPAL DE INÁCIO MARTINS

RUA 7 DE SETEMBRO, N°368 CEP: 85.155-000

PLANILHA DE SERVIÇOS NÃO DESONERADA - TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI 12/2024
Zero91 Arquitetura e Engenharia

CNPJ: 22.463.450/0001-53

PLANILHA DE SERVIÇOS - TROCA DE TELHADO, PINTURA INTERNA E EXTERNA

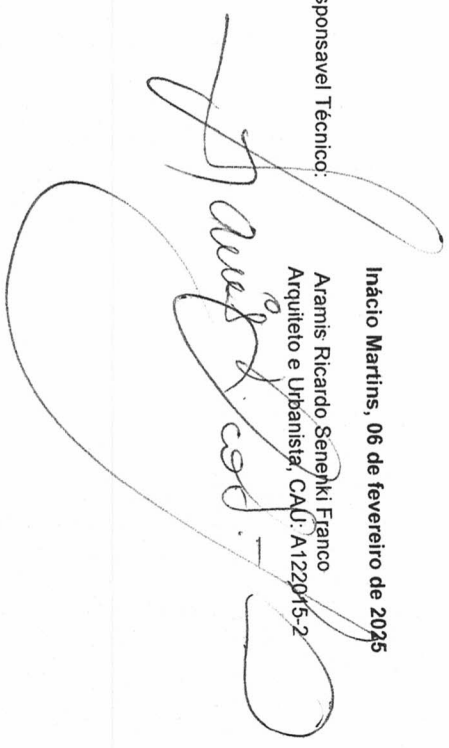
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL sem BDI (R\$)	CUSTO TOTAL com BDI 24,20
SERVIÇOS PRELIMINARES							
COMPOSIÇÃO	12	PLACA DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL EM CHAPA GALVANIZADA N. 22 ADESIVADA, COM POSTES PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - DIMENSÃO 2,00 X 1,50 M DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	UN	1	R\$ 1412,69	R\$ 1412,69	R\$ 1.754,56
SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	390,23	R\$ 4,67	R\$ 1.822,37	R\$ 2.263,39
SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	190,14	R\$ 6,04	R\$ 1.148,45	R\$ 1.426,37
COBERTURA							
SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	390,23	R\$ 201,62	R\$ 78.678,17	R\$ 97.718,29
COMPOSIÇÃO	13	CUMEIEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M	35,41	R\$ 63,56	R\$ 2.250,66	R\$ 2.795,32
SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	124,8	R\$ 51,62	R\$ 6.442,18	R\$ 8.001,18
SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	76,75	R\$ 86,80	R\$ 6.661,90	R\$ 8.274,08
SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	28	R\$ 36,61	R\$ 1.025,08	R\$ 1.273,15
SINAPI	89554	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	8	R\$ 30,45	R\$ 243,60	R\$ 302,55

		PINTURA INTERNA							
SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	704,95	R\$ 23,24	R\$ 16.383,04	R\$	20.347,73	36.641,68
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	704,95	R\$ 4,60	R\$ 3.242,77	R\$	4.027,52	
SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023		704,95	R\$ 14,01	R\$ 9.876,35	R\$	12.266,43	
		PINTURA EXTERNA							
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	412,71	R\$ 4,60	R\$ 1.898,47	R\$	2.357,89	
SINAPI	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	m²	412,71	R\$ 25,72	R\$ 10.614,90	R\$	13.183,71	

VALOR TOTAL **R\$ 175.992,17**
 CENTO E SETENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS, E DEZESETE CENTAVOS

Responsavel Técnico: **Inácio Martins, 06 de fevereiro de 2025**

Aramis Ricardo Seneki Franco
 Arquiteto e Urbanista, CAU: A122015-2





CÂMARA MUNICIPAL DE INÁCIO MARTINS

ESTADO DO PARANÁ

RUA 7 DE SETEMBRO, 370- CENTRO - CEP 85.155-000

Fone: (42) 3667 1336

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O projeto prevê a **REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE INÁCIO MARTINS**, sendo uma **ÁREA DE 390,23m², com telhas metálicas termo acústicas**, situado na Rua 7 de Setembro, nº370, Município de Inácio Martins – PR e será executada com as especificações que se seguem, dentro das normas de construção e obedecendo rigorosamente aos detalhes de projetos arquitetônicos, planilhas orçamentaria e memorial descritivo da obra, os quais serão fornecidos os arquivos, obedecido às alterações constantes das presentes especificações, as quais prevalecem sobre os detalhes dos projetos.

Os serviços não aprovados e que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.

Os materiais que não satisfizerem as especificações técnicas ou forem julgadas inadequadas serão removidos do canteiro de serviços dentro de 48 horas a contar da determinação do Fiscal.

Fica a empresa, expressamente proibida a executar a obra, divergente dos projetos apresentados, salvo por autorização por escrito do autor do projeto ou da fiscalização.

1. Serviços Preliminares:

Placa de Identificação/Letreiro

A placa de obra deverá ser de dimensões (2,00 m x 1,50m), deverá ser executada em chapa galvanizada, deverá obedecer ao padrão do Município e/ou Convenio, sendo fornecido pela fiscalização o modelo de comunicação visual.

2. Demolições e Retiradas:

Retiradas coberturas de telha de fibrocimento de forma manual, sem reaproveitamento inclusive.

Remoção de calhas e rufos de forma manual sem reaproveitamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE INÁCIO MARTINS

ESTADO DO PARANÁ

RUA 7 DE SETEMBRO, 370- CENTRO - CEP 85.155-000

Fone: (42) 3667 1336

3. Cobertura:

Telha galvalume com isolamento termoacustico em espuma rigida de poliuretano (pu) injetado, espessura de 30 mm, densidade de 35 kg/m³, revestimento em telha trapezoidal nas duas faces com espessura de 0,50 mm cada, acabamento natural. Fornecimento e instalação.

A cumeeira é em chapa de aço galvanizado, trapezoidal, incluindo fornecimento e instalação.

Troca dos tubos de escoamento da agua pluvial de DN 75 para tubos de DN 100.

4. Calhas e Rufos

Inclui-se o fornecimento e instalação de calhas em chapa galvanizada nº 24, com largura de 50 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

O rufo é em chapa de aço galvanizado numero 24, corte de 25cm, incluindo transporte vertical, material e instalação.

5 Pintura Interna

A massa corrida deverá ser aplicada para regularizar e corrigir imperfeições em paredes internas, permitindo acabamento mais liso no uso de tinta acrilica.

Demãos: 02 (duas) demãos.

Local de aplicação: interior – reboco, gesso, massa fina, fibrocimento, concreto, blocos de concreto e paredes pintadas com látex pva ou acrilica.

Preparo da superficie: A superficie da argamassa deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, reaspando-se ou escovando-se a superficie.

Aplicação:

- Aplicação da 1ª demão de massa corrida;
 - Lixamento
 - Aplicação da 2ª demão de massa corrida;
 - Lixamento manual leve e remoção de todo o pó e demais impurezas
 - Os intervalos de aplicação deverão seguir as recomendações do fabricante.
- Aplicado com rolo ou pincel.



CÂMARA MUNICIPAL DE INÁCIO MARTINS

ESTADO DO PARANÁ

RUA 7 DE SETEMBRO, 370– CENTRO - CEP 85.155-000

Fone: (42) 3667 1336

Ref: Eucatex, Suvinil, Coral ou equivalente técnico normatizado.

Obs: Profundas imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com a massa corrida.

Fundo Selador Acrílico em Paredes Internas e Externas

Preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico (manualmente) em paredes porosas, rebocos não pintados (ou acabamentos foscos em mau estado) e em paredes com acabamento brilhante (em bom estado).

Pintura com Látex Acrílico

As cores da pintura deverão ser seguidas conforme orientação do equipe da Câmara Municipal.

Preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico. Lixar e aplicar a tinta diretamente. As pequenas imperfeições da superfície devem ser corrigidas com massa acrílica. Aplicar a pintura com trincha, rolo ou pistola, em diluição máxima de 20%, verificando as recomendações do fabricante. Passar duas demãos. A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura e sem pontos de descoloração. Armazenar o produto em local coberto, seco e ventilado, nas embalagens originais e intactas.

6 Pintura Externa

A aplicação da textura projetada, deverá ter função de decoração e de proteção, uma vez que é hidrorrepelente, ou seja, apresenta uma forma efetiva de prevenção contra infiltrações, mofos e fungos.

- Deverá ser executada em toda a fachada externa do prédio, anexo e auditório, sendo que a massa já deverá vir pigmentada na cor definida e o acabamento será no modelo travertino.

- Inicialmente deverá se executar a aplicação de selador acrílico com a mesma cor da massa aplicada na parede (para não haver manchas ou diferença de cor no resultado final), aguardar a secagem –que leva de 3 a 4 horas.

Inácio Martins, 26 de janeiro de 2024.

Aramis Ricardo Senenki Franco

Arquiteto, CAU: A122015-2